АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Почтовая 12
по состоянию:

весенний осмотр на " 02" апреля 2018 года

осенний осмотр на «07» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

начальника КТИ : Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ : Лисюковой Н.А.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп. директора ООО : Солонович Р.В.
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
председателя МКД:

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1948г.
Срок службы здания	70 лет
Материал стен	шлакоблок
Вид и тип фундамента	бутовый,ленточный
Вид и тип кровли	скатная, шиферная
Число этажей	2
Количество подъездов	1
Количество квартир	35
Общая площадь дома	727,4 м2
Общая площадь жилых помещений	727,4 м2
Наличие подвала (технического подполья)	нет
Наличие чердака (технического чердака)	да

Общий физический износ многоквартирного дома 61 % (по состоянию на 22.12.2009г.)

Количество нежилых помещений,
не входящих в состав общего имущества 0

Общая площадь нежилых помещений,
не входящих в состав общего имущества 0

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	нет		1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	нет		1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «Бастион» Н.Ю. Салагаева

Инспектор КТИ ООО «Бастион» Н.А. Лисюкова

Исп. директор ООО Уют» Р.В. Солонович

Представители МКД

3. Результаты осмотра(Почтовая 12)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Выше отметки чердачного перекрытия**							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	850,4	скатная ,шиферная	удовлетвор.			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	238,1	деревянная	удовлетвор.			
	мауэрлат	пог.м.	139,2	деревянный	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	1	дерево,железо	удовлетвор.			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	1	дерево,шифер	удовлетвор.			
	наружный водосток	пог.м.						
2								
	Фундаменты			бутовый ленточный	хорошее			
	цоколь	кв. м.	139,2	цементная окраска	удовлетвор.			
	отмостка	кв. м.	111,4	бетон	удовлетвор.			
	крыльца	шт.	нет					
	Фасад	кв.м.	1044	штукатурка, окрашенный	удовлетвор.			
	плиты балконов и	шт.						

	лоджий							
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.						
	подъездные козырьки	шт.						
	дверные заполнения	шт.	1	деревянные	удовлетвор.			
	оконные заполнения	шт.	2	деревянные	удовлетвор.			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	нет					
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	738,8	деревянные	удовлетвор.			
	подвальные	кв.м.	738,8	деревянные	удовлетвор.			
	чердачные	кв.м.	738,8	деревянные	удовлетвор.			
3	Внутренние стены	кв.м.	850,5	деревянные	удовлетвор.			
	Лестницы	кв.м.(кол.)	2	деревянные	хорошее			
	Тамбурные двери	шт.	1	деревянные	удовлетвор.			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	5,2	пластиковые	удовлетвор.			
	Внутренний водосток	пог.м.	нет					
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	1	металл	хорошее			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2088	металл	удовлетвор.			
4	вертикальные трубопроводы	пог. м	456	металл	удовлетвор.			
	задвижки	шт.	2	металл	удовлетвор.			
	прочая запорная арматура	шт.	122	металл	удовлетвор.			
	тепловые пункты	шт.	нет					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	383,4	пенополиуретан, стекловата	хорошее			

	общедомовые приборы учета	шт.	нет					
5	**Горячее водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
6	**Холодное водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	558	металл	удовлетвор.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	258	металл	удовлетвор.			
	задвижки	шт.	1	металл	удовлетвор.			
	прочая запорная арматура	шт.	30	металл	удовлетвор.			
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	**Система водоотведения (канализация)**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	312	пластик, чугун	удовлетвор.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	258	пластик, чугун	удовлетвор.			
	ливневая канализация	пог.м.						
8	**Электрооборудование**							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	металл	хорошее			
	щит	шт.						

	распределительный этажный							
	светильники	шт.	2	стекло,пластик	хорошее			
	выключатели	шт.	2	пластик	хорошее			
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	подъезды							Ремонт деревянного пола кв.4(соцнайм) 3,75 м2 08.2018г.